

Alla föreningar för koloni- och fritidsträdgårdar som arrenderar (hyr) mark av staden, har förbundit sig att följa vissa gemensamma regler. Dessa generella föreskrifter är utfärdade av Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdsförening (FSSK) tillsammans med Stockholms stad, och heter FSSK:s Allmänna ordningsföreskrifter. Förutom dessa föreskrifter har vår förening egna regler och förordningar enligt följande:

### **Tilldelning av lotter**

Föreningen har en gemensam kö för tilldelning av lotter. Denna kö består av:

- Person som vill bli medlem
- Medlem som vill byta lott
- Medlem som vill ha ytterligare en lott

Följande regler gäller:

- Den som stått längst i kön erbjuds en ledig lott
- Den som får erbjudande om lott ska ge besked inom en vecka. Uteblivet besked räknas som att man tackat nej. Den som tackar nej men som vill stå kvar i kön flyttas längst ner

Om en lott blir ledig under odlingssäsong eller om alla i kön tackat nej kan lotten tilldelas en person direkt, som hör av sig till föreningens medlemsansvarige. Syftet med denna regel är att snabbt kunna hyra ut lotter som oväntat blir lediga eller lotter som ingen har visat intresse för.

### **Byta lott**

För att en medlem ska få byta lott krävs att:

- Den lott man lämnar är i gott skick
- Avgifter är betalade utan anmärkning
- Man ställt sig i kö för ny lott
- Om två som redan är medlemmar vill byta lott med varandra ska de ansöka om detta till styrelsen, som beslutar i ärendet och upprättar nya arrendekontrakt i förekommande fall.

### **En medlem – flera lotter**

En medlem kan ha max två lotter. För att få lott nummer två gäller samma regler som vid byte - se ovan. Den som har två lotter betalar dubbla medlemsavgiften, och dessutom betalar man arrendeavgift för båda lotterna.

### **Avgifter**

Som medlem betalar du olika avgifter - dels en inträdesavgift när du går med i föreningen och sedan har vi olika typer av årliga avgifter. Om något väldigt speciellt skulle hända i föreningen kan det också förekomma tillfälliga avgifter. För närvarande finns följande avgifter:

- Inträdesavgift: 150 kronor. Betalas en gång, när du går med i föreningen.
- Medlemsavgift: 600 kronor (per lott). Alla medlemmar måste betala en medlemsavgift för att få hyra en lott. Den som har två lotter betalar dubbla medlemsavgifter. Om du blir ny medlem efter den 1 augusti betalar du ingen medlemsavgift för innevarande år.
- Arrendeavgift: 1,30 kronor per kvadratmeter. Avgiften beräknas på lottens (eller lotternas om du har två) storlek. Om du blir ny medlem efter den 1 augusti betalar du ingen arrendeavgift för innevarande år.

- Städavgift: 300 kronor. I vårt avtal med staden har vi lovat att hålla området snyggt och vårdat och som medlem förväntas du bidra till det. Den som inte är med och städar under någon av vårens eller höstens städ- och arbetsdagar betalar denna städavgift.

#### Betalningsvillkor:

Föreningen skickar en faktura på alla avgifter. Dessa ska betalas inom 30 dagar. Om du inte betalar inom denna tid får du en påminnelse. Betalar du inte inom 14 dagar efter denna påminnelse, riskerar du att uteslutas ur föreningen och du förlorar arrenderätten till odlingslotten (eller odlingslotterna om du har två). Du kan dock söka anstånd med betalningen hos styrelsen.

#### Uppsägning

Det finns två typer av uppsägningar. I det ena fallet är det medlemmen som säger upp sig själv, och i det andra blir medlemmen uppsagd av styrelsen eller av årsmötet.

Om du vill gå ur föreningen ska du meddela detta skriftligt. Efter att du har sagt upp dig har du 30 dagar på dig att ta bort dina tillhörigheter från lotten, därefter tillfaller det som finns kvar styrelsen. Den som säger upp sig har inte rätt att få tillbaka några avgifter.

Styrelsen eller årsmötet kan säga upp en medlem som inte betalar avgifter, missköter sin lott eller bryter mot stadgar och avtal på ett allvarligt sätt. Uppsägningen sker skriftligt, men i beskedet kan det finnas villkor som ska uppfyllas för att uppsägningen inte ska träda i kraft.

#### Städ- och arbetsdagar

Två helger varje år genomför föreningen städ- och arbetsdagar, en på våren och den andra på hösten. Styrelsen meddelar datum och tider på områdets anslagstavlor och på vår hemsida på nätet. Under dessa dagar genomför vi tillsammans städning, underhåll och reparationer så att vårt område och våra gemensamma byggnader hålls i gott skick. Vi samlar också in skräp och trädgårdsavfall för återvinning (ibland i container), kompostering eller eldning. Styrelsen informerar om hur återvinning och eldning går till.

#### Hur vi odlar

I vår förening odlar vi ekologiskt utan konstgödsel. Bekämpningsmedel och gifter är inte tillåtet att använda på hela vårt område.

#### Skötselregler av föreningens gemensamma förråd, dass och redskap

Redskapen som föreningen lånar ut ska användas varsamt och återlämnas rengjorda och i gott skick samma dag du lånar dem. Lås förråden och dass när du lämnar dem!

#### Vattning

Inom området finns vattenposter du kan använda. Se till att marken nedanför och kring kranarna inte blir dränkt vid vattenhämtningen eller när du kopplar slangen. Ta bort slangen när du har vattnat klart så att andra odlare kommer till. Du får inte lämna varken slang eller spridare utan uppsikt!

#### Sällskapsdjur

Det är tillåtet med sällskapsdjur på lotten, men du ska ha sådan tillsyn av djuret att inga andra odlare utsätts för obehag. Hundar ska vara kopplade utanför lotten!

**Eldning – se under Städ- och arbetsdagar.**

Eldning är endast tillåten vissa veckor höst och vår och om vädret tillåter.

**Vindskydd och liknande**

Ritningar för vind- och regnskydd finns på anslagstavlan vid föreningens förråd. De får inte uppföras på ett sätt som stör omgivningen eller minskar de gemensamma ytorna.

**Grindar och staket**

Grindarna ska hållas stängda utom när du lastar i och ur saker till din odlingslott. Meddela styrelsen om du ser någon grind eller ett staket som är trasigt. Staket och växtstöd är tillåtna runt din egen lott, men får inte störa grannar eller hindra styrelsens möjlighet till avsyning. OBS: Detta ämne är omdiskuterat och senaste årsmötet har överlåtit till styrelsen att arbeta vidare med frågan.

**Avsyning**

Styrelsen ansvarar för vad som kallas "syn av lotter". Det innebär bland annat att vi två gånger om året – höst och vår - kontrollerar att alla lotter är i gott skick. Alla kolonister har sina egna idéer om hur odlingen ska gå till, och vad styrelsen framförallt ska se till är att lotten är uppodlad och ser vårdad ut. Det får till exempel inte finnas ogräs som kan sprida sig över till grannar och över området. Vi tittar även på gångarna mellan lotter och staket så att de är välskötta.

**Vinbärskvalster:** Styrelsen, eller någon person som styrelsen utser, ansvarar för att kontrollera att vinbärsbuskar inte har kvalster. Om din buske får en anmärkning är du skyldig att följa de anvisningar som du får från styrelsen.

**Anmärkning efter syn:** Den som får anmärkningar efter en syn får i enklare fall, ofta en muntlig uppmaning, till åtgärder. I mer allvarliga fall skickar styrelsen en skriftlig anmärkning, och den som inte rättar till det som brister i skötseln av lotten kan bli uppsagd ur föreningen och förlora arrenderätten till odlingslotten.

**Nycklar**

Som medlem kan du få nycklar till förråd och dass. Det går till så här: en nyckel kostar 120 kronor i depositionsavgift och du hämtar nyckel från maskin- och förrådsansvarig, eller från den som har ansvar för nycklarna.

**Hyra av redskap**

För att inköpta maskiner ska komma till maximal användning kan du hyra följande till maskiner:

- Jordfräs
- Elverk
- Flismaskin
- Grästrimmer

Det är maskin- och förrådsansvarig som ansvarar för uthyrning av maskinerna. I de flesta fall får maskinen enbart användas och skötas av maskin- och förrådsansvarig eller en medlem som styrelsen godkänt. Kostnad för hyra är 50 kronor per maskin och gång.

**Parkering**

Parkering får endast ske på p-platserna, inte på ängar eller vägar.